

# 伊東市 湯川



- ・陽当り良好
- ・買物徒歩圏
- ・住環境良好

伊東オレンジビーチを  
見下ろす高台平坦地！



\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

|      |         |  |  |
|------|---------|--|--|
| 物件種目 | 売土地     |  |  |
| 最寄駅  | 伊東駅     |  |  |
| 面積   | 183.00㎡ |  |  |
| 価格   | 480万円   |  |  |

|          |                      |                  |            |
|----------|----------------------|------------------|------------|
| 所在地      | 伊東市湯川449-17・18       |                  |            |
| 交通       | JR伊東線 伊東駅            |                  |            |
| 土地面積     | 公簿                   | 183.00㎡(約55.35坪) |            |
|          | 実測                   |                  |            |
| 土地権利     | 所有権                  | 地目               | 宅地         |
| 都市計画     | 非線引区域                | 用途地域             | 第一種中高層専用地域 |
| 建ぺい率     | 60%                  | 容積率              | 150%       |
| 現況       | 更地                   | 地勢               | 平坦地        |
| 引渡日      | 応相談                  | 最適用途             | 住宅         |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成等規制法・伊東市景観法・がけ条例 |                  |            |
| 設備       | 東京電力・公共上下水道・LPG      |                  |            |
| 接道状況     | 北側4mの公道に接する          |                  |            |
| 備考       |                      |                  |            |
|          |                      |                  |            |
|          |                      |                  |            |
|          |                      |                  |            |



公益社団法人全日本不動産協会  
静岡県知事(1)14633号

合同会社 **不動産ガレージ**

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140

TEL : 0557-55-7492

FAX : 0557-55-7493

E-mail : info@estate-garage.com

↓HPはコチラから



物件番号 **22018**

取引形態 [ 媒介 ]

手数料 [ 3.3% + 66,000円 ]