



# — 玖須美元和田 —

- ◆ 人気の南小・中学校学区内、徒歩圏！
- ◆ 川奈の商業地域へのアクセス良好
- ◆ 生活便・住環境も良好
- ◆ 陽当り良好な緩傾斜地



\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



\* 測量図ではありません

物件種目	売土地
最寄駅	伊豆急行線 川奈駅
面積	264.13m <sup>2</sup>
価格	770万円

所在地	伊東市玖須美元和田字右城星727-1055他2筆		
交通	伊豆急行線 川奈駅 2km 車約7分		
土地面積	公簿	264.13m <sup>2</sup> (約79.89坪)	
	実測		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	地勢	傾斜地
引渡日	応相談	最適用途	住宅用地
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法・伊東市景観法 県条例・伊東市立地適正化計画		
設備	東京電力・公営水道・プロパンガス・個別浄化槽		
接道状況	西側幅員約4mの42条2項道路に接する		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南小学校まで徒歩7分</li> <li>・南中学校まで徒歩8分</li> <li>・地役権設定有り</li> </ul>		



公益社団法人全日本不動産協会  
静岡県知事(1)14633号

合同会社 **不動産ガレージ**

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140

TEL : 0557-55-7492

FAX : 0557-55-7493

E-mail : info@estate-garage.com

↓HPIはコチラから



物件番号 22040

取引形態 [ 媒介 ]

手数料 [ 330,000円 税込 ]