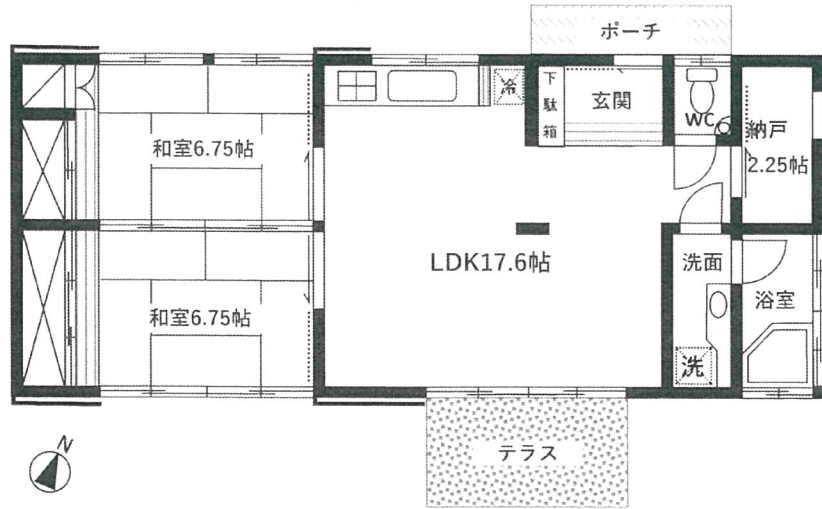




- ◇伊豆大島を望む温泉付き平屋邸宅
- ◇ガーデニング・菜園スペース有り
- ◇角地・陽当り良好・駐車2台可
- ◇南面大開口サッシと和室続き間



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

備考: 国立公園内普通地域内であるが当別荘地内では第3種特別地域の規制に準ずる指導基準から
建ぺい率20%以下及び容積率60%以下になります。

物件種目	戸建住宅
最寄駅	伊豆急行線 伊豆高原駅
間取り	2SLDK
価格	1,280万円

所在地	伊東市富戸字先原1317番1377 (大室高原10丁目567区画)		
交通	伊豆急行線 伊豆高原駅 約4.5km 車約10分 『先原三里』バス停まで徒歩2分		
土地	実測・(公簿)	439㎡ (約132.79坪)	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て	
物	延床面積	72.90㎡(約22.05坪)	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	20%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法・静岡県条例10条 静岡県屋外広告物条例・自然公園法・伊東市景観法		
駐車場	2台可	築年数	昭和43年7月新築
地勢	平坦地	引渡し	応相談
設備	東京電力・私営水道・個別プロパンガス・個別浄化槽		
接道状況	北東側幅員約4mの私道位置指定道路に接する 北西側幅員約6mの私道位置指定道路に接する		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・平成22年外装塗装済み・温泉配湯槽:2024年12月21日迄 ・基本使用料:13,825円/10㎡迄・温泉名義書換料220,000円(別途) ・更新料:41,905円(1年)・419,045円(10年) ・水道名義変更料33,000円(別途)・自治会年会費12,000円 		



公益社団法人全日本不動産協会
静岡県知事(1)14633号

合同会社 不動産ガレージ

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140

TEL : 0557-55-7492

FAX : 0557-55-7493

E-mail : info@estate-garage.com

↓HPはコチラから



物件番号 21038

取引形態 [媒介]

手数料 [3.3% + 66,000円]