

— 伊豆急伊豆高原別荘地 —

- ◎ 整った街並み
- ◎ 温泉引き込み可能
- ◎ 見晴らし・陽当り良好



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※ 測量図ではありません。

| | | | |
|------|-------------|--|--|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅・別荘用地 | | |
| 最寄駅 | 伊豆急行線 伊豆高原駅 | | |
| 価格 | 450万円 | | |

| | | | |
|----------|--|-----------------|----------|
| 所在地 | 静岡県伊東市八幡野字菟ヶ洞1083番36 | | |
| 交通 | 伊豆急行線『伊豆高原』駅 約2km 車約6分 | | |
| 土地面積 | 公簿 実測 | 532㎡ (約160.93坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定地域 |
| 建ぺい率 | 20% | 容積率 | 60% |
| 現況 | 更地 | 地勢 | 敷地内高低差あり |
| 引渡日 | 応相談 | 環境 | 良好 |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 自然公園法第3種特別地域・建築基準法第22条区域 伊東市立地適正化計画・静岡県屋外広告物条例 | | |
| 設備 | ・私営水道・東京電力・個別プロパンガス・ ・個別合併浄化槽 | | |
| 接道状況 | 北西側私道位置指定道路 幅員約5.4m | | |
| 備考 | 親和会費【個人・土地】8,400円/年額 【法人・土地】18,800円/年額 別途温泉引き込み可・温泉権利金2,200,000円・名義変更料220,000円・ 温泉更新料:726,000(10年)・385,000円(5年) | | |



公益社団法人全日本不動産協会
 静岡県知事(1)14633号

合同会社 **不動産ガレッジ**

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140

TEL : 0557-55-7492

FAX : 0557-55-7493

E-mail : info@estate-garage.com

↓HPIはコチラから



物件番号 22047

取引形態 [媒介]

手数料 [330,000円(税込)]