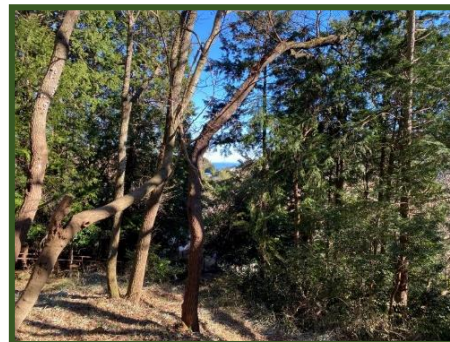


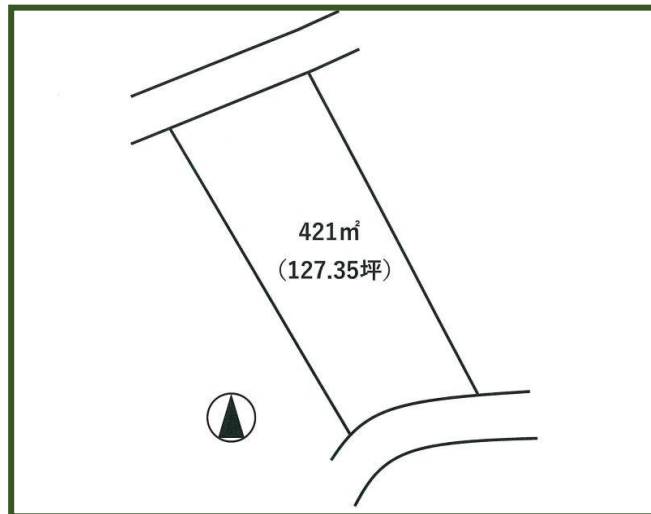
宇佐美みのりの村

■ 温泉施設・プール・テニスコート・シャトルバス便も完備した管理体制の整った分譲地。

■ 陽当り良好で相模湾や伊豆の山々も望めます。温泉も引込み可能ですので別荘や永住にも最適です。



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



* 測量図ではありません

物件種目	売土地		
最寄駅	JR伊東線 宇佐美駅		
面積	421m ²		
価格	50万円		

所在地	伊東市宇佐美字沼ノ山3226-305		
交通	JR伊東線 宇佐美駅 約4km シャトルバス便有り		
土地面積	公簿 実測	421.00m ² (約127.35坪)	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
現況	更地	地勢	傾斜
引渡日	応相談	最適用途	住宅・別荘地
他の法令上の制限	宅地造成等規制法・静岡県建築基準条例・伊東市景観法 土砂災害防止対策推進法・分譲地内管理規約有り		
設備	東京電力・私営水道・個別プロパンガス・集中浄化槽		
接道状況	北西側幅員約4m東南側幅員約4mの私道位置指定道路に接道。		
備考	分譲地名義変更料:22,000円・管理費:25,080円/年 ・施設費:2,640円/年 * 建築時には負担金が掛かります。また建築後は管理費等諸料金が変わります。* 北西側道路から宅盤まで約3mの高低差があり、北西側道路は一方通行です。		



公益社団法人全日本不動産協会
静岡県知事(1)14633号

合同会社 不動産ガレッジ

〒414-0002 静岡県伊東市湯川452-140

TEL : 0557-55-7492

FAX : 0557-55-7493

E-mail : info@estate-garage.com

↓HPはコチラから



物件番号 22028

取引形態 [媒介]

手数料 [3.3% + 66,000円]